Die Zukunft der „Alten Uhrenfabrik“ ist gesichert

Wohnraumschaffung und Denkmalschutz schließen sich nicht aus

Rheinfelden (Baden), 03.Mai 2023: Trotz der sich eintrübenden Stimmung auf dem Immobilienmarkt ist es der Wohnbau Rheinfelden gelungen, einen regionalen Investor für das denkmalgeschützte Objekt „Alte Uhrenfabrik“ in Rheinfelden (Baden) zu finden. Mit dem Kauf verpflichtet sich der Investor zur vorschriftsgemäßen Renovierung des Gebäudes unter Berücksichtigung der historischen Bedeutung des Gebäudes. Bereits in Kürze sollen die ersten Umbaumaßnahmen angegangen werden.

Bei der „Alten Uhrenfabrik“ handelt es sich um ein ehemals städtisches Gebäude, das sich seit einigen Jahren im Bestand der Wohnbau befindet. Bis vor etwa zwei Jahren diente das Objekt als Obdachlosenunterkunft, seitdem steht der Bau leer. Im Zuge des Verkaufs wurde ein vertragliches Rückkaufsrecht für Wohnbau und die Stadt Rheinfelden (Baden) vereinbart.

Strategische Ausrichtung auf Neubau und Sanierung

„Um sich mit voller Kraft auf unsere zentralen Aufgaben, wie den Wohnungsneubau und die Sanierung des rund 2000 Wohnungen umfassenden städtischen Gebäudebestands zu konzentrieren, haben wir gemeinsam mit unserem Aufsichtsrat den strategischen Entschluss gefasst, das sanierungsbedürftige Gebäude der ‚Alten Uhrenfabrik‘ in verantwortungsvolle Hände zu übergeben“, berichtet Geschäftsführer Markus Schwamm. „Wir freuen uns außerordentlich, dass uns dies mit dem Käufer des geschichtsträchtigen Baus nun gelungen ist“, so der Wohnbau-Geschäftsführer weiter. In Anbetracht umfangreicher Entwicklungsprojekte sei es zwingend erforderlich, die Kapazitäten im Unternehmen zu bündeln und gezielt in die Schaffung neuen Wohnraums sowie die Erhaltung bestehender Gebäuden zu investieren. Mit dem Verkauf des Gebäudes konnte nun der nächste Schritt dieser strategischen Ausrichtung vollzogen werden.

Lokaler Investor übernimmt umfangreiche Pflichten

Der Investor, ein erfolgreiches Elektrounternehmen aus Rheinfelden (Baden), hat sich im Rahmen der kaufvertraglichen Verpflichtungen unter anderem zu konkreten Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen verpflichtet. „Ich freue mich darauf, durch den Kauf und den

Umbau der Uhrenfabrik nicht nur neuen Wohnraum für die Stadt Rheinfelden zu schaffen, sondern auch ein historisch bedeutsames Gebäude mit „Fingerspitzengefühl“ aufzuwerten und in einen zeitgemäßen Zustand zu versetzen“. Gleichzeitig ist auch die Begeisterung seitens des Käufers groß. „Es ist mir eine große Freude, durch den Kauf der Uhrenfabrik und die Weiterentwicklung des Gebäudes auch meinen persönlichen Beitrag dazu leisten zu können, der Stadt Rheinfelden (Baden) und ihren Bewohnern preisgünstigen Wohnraum zu Verfügung zu stellen!“, betonte der Investor nach Unterzeichnung des Kaufvertrags. Mit dem „Alten Rathaus Nollingen“ konnte der Käufer bereits erste Erfahrungen in der Revitalisierung und Erneuerung geschichtsträchtiger Bauten sammeln. „Dieser Hintergrund hat mich motiviert, nun die Alte Uhrenfabrik zu erwerben und die städtische Wohnbauoffensive auch mithilfe meiner persönlichen Ressourcen zu unterstützen“, so der Käufer.

Win-Win-Situation für Wohnbau und Bevölkerung der Stadt

Nicht nur Wohnbau-Geschäftsführer Markus Schwamm weiß dieses Engagement zu schätzen: „Das Angebot an preisgünstigen Wohnraum ist knapp“, so Schwamm „und daher freut es mich umso mehr, dass wir durch diesen ‚Win-Win-Verkauf‘ ohne den Einsatz eigener Ressourcen die Schaffung weiterer preiswerter Wohnungen in Rheinfelden (Baden) fördern können.“ Auch Oberbürgermeister Klaus Eberhardt zeigt sich überaus zufrieden, mit dem Käufer einen regionalen Investor gefunden zu haben, der im Sinne der Stadt Rheinfelden (Baden) agiert. „Mit dem Käufer haben wir einen neuen Besitzer für die Uhrenfabrik gefunden, der in Rheinfelden (Baden) verankert ist und somit auch die Weiterentwicklung der Stadt im Blick hat“, so der OB weiter.

Über die Wohnbau Rheinfelden

Seit 1951 ist die Wohnbau Rheinfelden das führende Wohnungsunternehmen in Rheinfelden (Baden) und als Mitglied des Verbands baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen der professionelle Partner in allen Bereichen rund um das Thema Wohnen. Die Wohnbau betreut über 3.000 Objekte, davon 2000 eigene Wohnungen, 39 Wohneinheiten in der Mietverwaltung für Dritte, 900 Garagen und Stellplätze sowie einige andere Objekte, wie einen Kindergarten, eine Sozialstation, ein Stadtmuseum, ein Jugendhaus, eine Tagespflege und ein Restaurant. Die enge und erfolgreiche Kooperation mit den Gesellschaftern, der Stadt Rheinfelden (Baden) als Hauptgesellschafter und der Sparkasse Lörrach-Rheinfelden, bietet Kunden maximale Sicherheit einer seriösen und abgestimmten Zusammenarbeit.

Kontakt:

Markus Schwamm
Geschäftsführer
Rheinbrückstraße 7
79618 Rheinfelden
Telefon: 07623 / 72 06 48
Telefax: 07623 / 72 06 10
E-Mail: M.Schwamm@wohnbau-rheinfelden.de
Internet: www.wohnbau-rheinfelden.de