

Wohn- und Nutzfläche

Berechnung Wohn- und Nutzfläche nach DIN 276

34 Steinenstraße 34 / 79618 Rheinfelden (Herten)

Mehrfamilienhaus 4 WE

Wohnung 3

Wohnflächenberechnung nach DIN 276

Lage	Funktion	Hinweis	Fläche
1.OG links	Flur		12,12 m
1.OG links	Wohnen		19,40 m ²
1.OG links	Terrasse	50%	3,55 m ²
1.OG links	Schlafen		12,88 m ²
1.OG links	Kind 1		16,98 m ²
1.OG links	Bad		4,02 m ²
1.OG links	Kind 2		11,77 m ²
1.OG links	Küche		12,80 m ²
1.OG links	WC		2,70 m ²
1.OG links	Abstellraum		3,34 m ²
Gesamt Wohnfläche			99,56 m²

Sondernutzungsrecht

Lage	Funktion	Hinweis	Fläche
AA	Garage Nr. 1		14,30 m ²
Gesamt Sondernutzungsrecht			14,30 m²

Nutzflächenberechnung nach DIN 276

Lage	Funktion	Hinweis	Fläche
UG	Keller W3		35,58 m ²
DG	Speicher W3		13,40 m ²
Gesamte Nutzfläche			48,98 m²

Gemeinschaftsfläche

Lage	Funktion	Hinweis	Fläche
UG	Treppenhaus		13,92 m ²
UG	Flur links		7,42 m ²
UG	Flur rechts		11,81 m ²
UG	Waschkeller		8,94 m ²
UG	Trockenraum		25,28 m ²
UG	Kinderwagen + Fahrräder		16,39 m ²
EG	Treppenhaus		8,99 m ²
1.OG	Treppenhaus		8,99 m ²
DG	Treppenhaus		3,60 m ²
DG	Flur rechts		45,76 m ²
DG	Flur links		19,33 m ²
Gesamt Nutzfläche			170,43 m²