

Pressemitteilung

Zukunft des Krankenhausareals: Rückbauarbeiten am ehemaligen Krankenhausgebäude starten im Juni

Rheinfelden (Baden), 15. Juni 2026:

Im Rahmen eines gemeinsamen Pressegespräches der Stadt Rheinfelden und der Wohnbau am 15.06.2026 wurden die weiteren Schritte zur Entwicklung des Krankenhausareals vorgestellt. Nach der Präsentation des Siegerentwurfs für die städtebauliche Entwicklungsplanung folgt nun mit dem Rückbau des ehemaligen Krankenhausgebäudes der nächste wichtige Meilenstein für das neue Wohnquartier „Am Nollinger Berg“.

Alle für den Rückbau des ehemaligen Krankenhausgebäudes erforderlichen Gutachten wie z.B. Artenschutz- und Schadstoffgutachten liegen vor. Die Ausschreibungen für die erforderlichen Arbeiten sind abgeschlossen, die erforderlichen Genehmigungen liegen vor und ein Abfallverwertungskonzept wurde erstellt. Die Schadstoffsanierung mit Entkernung und den anschließenden Rückbauarbeiten der Gebäudestruktur beginnen im Juni und sollen bis Dezember 2026 abgeschlossen sein.

Mit der Durchführung der Abbrucharbeiten und der fachgerechten Entsorgung wurde die Geiger Abbruch GmbH beauftragt. Die Rückbauplanung sowie die Fachbauleitung übernimmt das erfahrene Ingenieurbüro HPC. Der beim Abbruch anfallende Beton wird entsprechend aufbereitet und als Recyclingmaterial zur Rückverfüllung der Baugrube wiederverwertet.

Grundlage für die weitere Durchführung bildet der Siegerentwurf der K9 Architekten, der im Rahmen der Mehrfachbeauftragung einstimmig ausgewählt wurde. Der Entwurf dient nun als Basis für die Weiterentwicklung und die Erstellung des Bebauungsplans. Mit der anschließenden öffentlichen Bekanntmachung, sowie weiteren Beratungen im Gemeinderat wird über die nächsten Verfahrensschritte des neuen Wohngebiets entschieden.

Die bisherigen Beratungen wurden von den beteiligten Gremien positiv begleitet. Auch die öffentliche Ausstellung des Siegermodells im Foyer des Rathauses stößt auf großes Interesse und für die Entwicklung des neuen Quartiers.

„Mit dem Rückbau des ehemaligen Krankenhausgebäudes beginnt nun sichtbar die nächste Phase der Quartiersentwicklung. Der Siegerentwurf bildet eine starke Grundlage für die weiteren Planungen und zeigt, wie sich das Areal künftig städtebaulich in den bestehenden Stadtteil einfügen kann“, so der Oberbürgermeister.

„Der geplante Zeitrahmen bis Ende des Jahres für den Abbruch schafft die Voraussetzung, um die nächsten Schritte für die Entwicklung des Quartiers direkt anschließen zu können. Gemeinsam mit der Stadt verfolgen wir das Ziel, das Projekt strukturiert, nachhaltig und mit hohem Tempo weiter umzusetzen“, führt Wohnbau-Geschäftsführer weiter aus.

Mit dem geplanten Rückbau des ehemaligen Krankenhausgebäudes wird die Entwicklung des neuen Quartiers „Am Nollinger Berg“ konsequent fortgeführt. Gemeinsames Ziel der Stadt Rheinfelden und der Wohnbau ist es, die Entwicklung des rund 5,4 Hektar großen Areals weiterhin gemeinsam mit hoher Priorität voranzutreiben.

Über die Wohnbau Rheinfelden

Seit 1951 und somit seit 75 Jahren sind wir das führende Wohnungsunternehmen in Rheinfelden (Baden). Als Mitglied des Verbands baden-württembergischer Wohnungs- und Immobilienunternehmen sind wir der professionelle Partner in allen Bereichen rund um das Thema Wohnen! Heute betreuen wir über 2.100 eigene Wohnungen, 900 Garagen und Stellplätze sowie einige andere Objekte darunter eine Sozialstation, ein Stadtmuseum, ein Jugendhaus, eine Tagespflege und ein Restaurant. Die enge und erfolgreiche Zusammenarbeit mit unseren beiden Gesellschaftern, der Stadt Rheinfelden (Baden) als Hauptgesellschafter und der Sparkasse Lörrach-Rheinfelden bietet unseren Kunden die Sicherheit einer seriösen und abgestimmten Zusammenarbeit.

Kontakt:

GF Markus Schwamm
Rheinbrückstraße 7
79618 Rheinfelden (Baden)

Telefon: 07623 / 72 06 11
Telefax: 07623 / 72 06 10
E-Mail: M.Schwamm@wohnbau-rheinfelden.de
Internet: www.wohnbau-rheinfelden.de